

IDENTIFICACIÓN

PA-CH.4 (97)

BARRIO	CHURRIANA	HOJA	4	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - CH.4 "Espeñuelas"
--------	-----------	------	---	---------------------------	----------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial CH.4 "Espeñuelas". Aprobación Definitiva: 29-09-00
 Modificación Plan Parcial. Aprobación Definitiva: 30-01-04

Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación. Disolución Junta de Compensación: 01-02-06

Convenio Urbanístico:

Aprobación Definitiva: 14-07-99

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Churriana – Bahía de Málaga. Aprobación Definitiva: 27-12-02

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Aislada, Unifamiliar Adosada y Colonia Tradicional Popular.
- 2.- Se cede la zona deportiva para la construcción de un polideportivo.
- 3.- El Plan Especial de Infraestructura determina las cargas urbanísticas externas del sector.

4.- Cesiones:

Verde:	14.871'06 m ² s
Viario:	39.729'87 m ² s
Escolar:	6.964'28 m ² s
Deportivo:	35.635'17 m ² s
Social:	1.404'00 m ² s
AM:	Realizado

5.- Impacto severo (2) del PGOU-97.

6.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 47 Villa Romana Finca Carambuco.

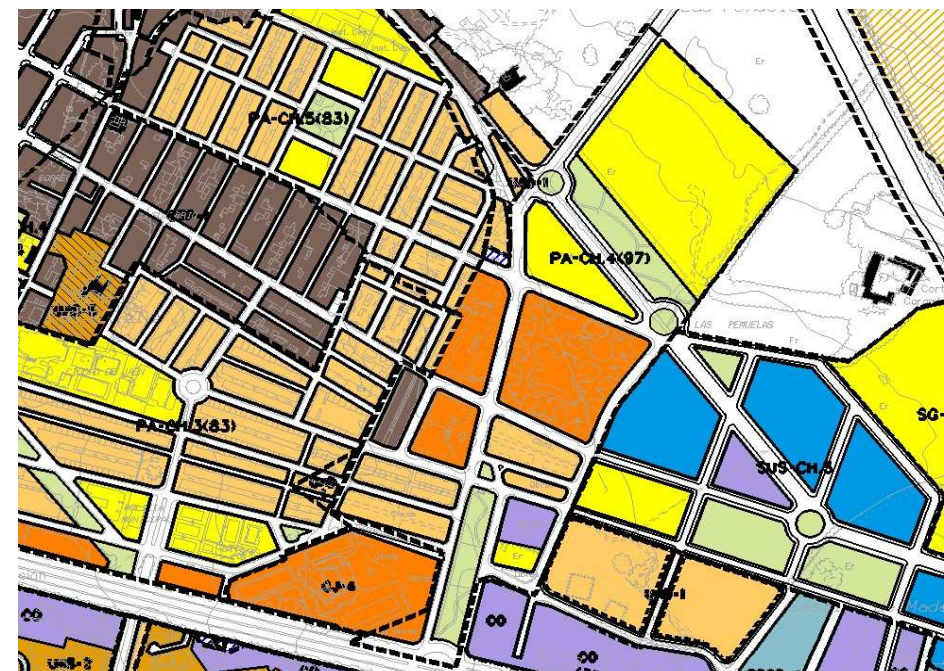
7.- Servidumbre Aeronáutica:

Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.



Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	147.050,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	0,361
EDIFICABILIDAD TOTAL:	53.039,67 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,538
APROV. SUBJETIVO:	59.555,25 uu.aa	Excesos:	22.019,76
EDIF. PROPIETARIOS:	38.722,53 m ² t		